

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 008

Código Nacional

Hoja 1 PR 017

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 8 6 A 86	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 8 6 A 86	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Bárbara Ctro	3.6. Código Barrio	003203
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	008	3.10. No. de predio	017
3.11. CHIP	AAA0033ADHK	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	171,1
Frente (ml)	8,09	Área ocupada (m2)	112,5
Fondo (ml)	21,87	Área libre (m2)	58,6

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

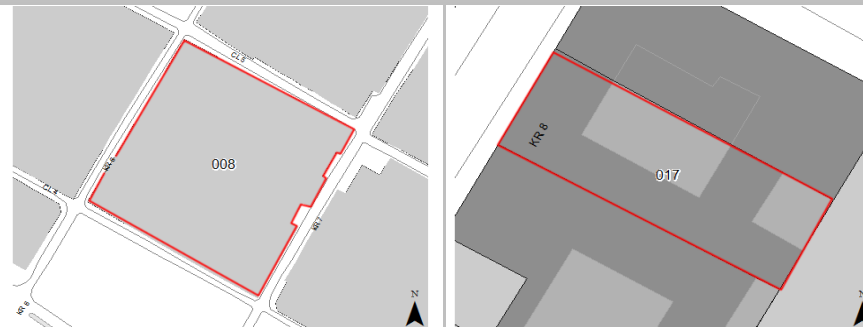
5.1. Cédula catastral	4 7 18	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00000769
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	149131000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 850.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conformar un conjunto arquitectónico con los predios 016 y 018

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203008017	de 5
	Fecha:	2018		

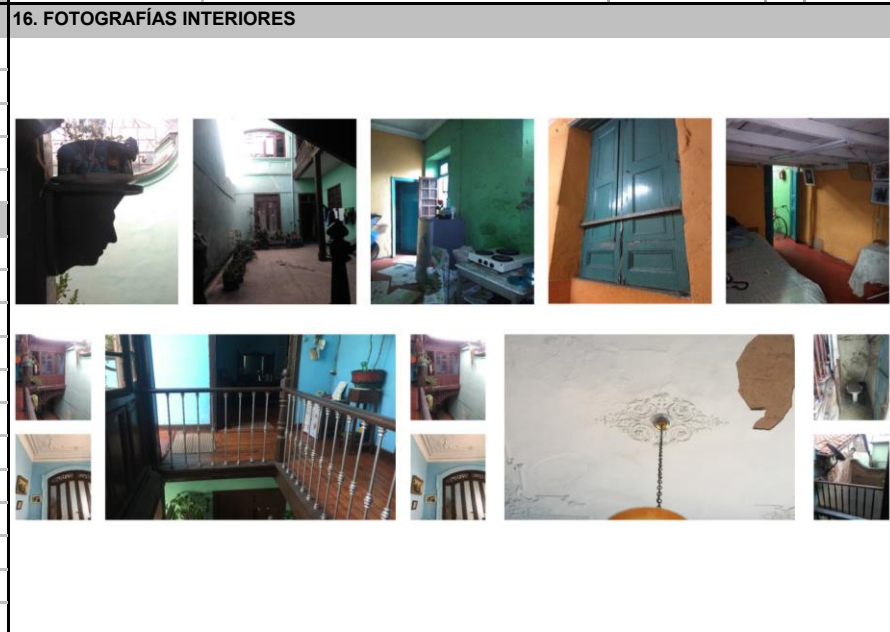
FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008
Código Nacional		Hoja 2	PR	017

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial


13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Eduardo Rico Pulido			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Sentencia			No documentado		
13.3. Número documento	110772000			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

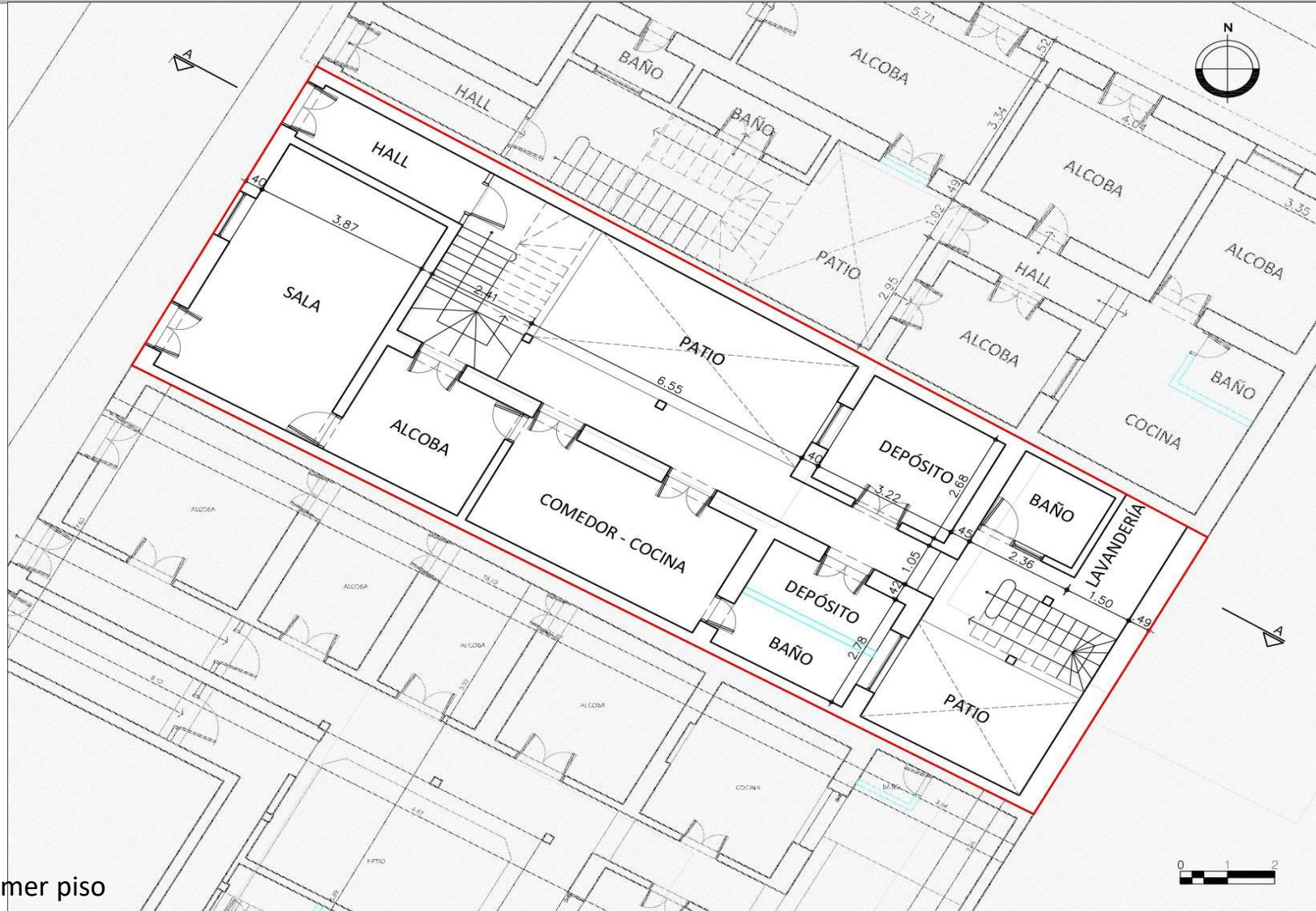
14. DESCRIPCIÓN
Inmueble de dos (2) pisos, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 8.09m sobre la carrera 8 y fondo de 21.87m, dando una proporción de 1 a 2.70 veces aproximadamente. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de un patio lateral y patio posterior lateral. Se accede a la edificación desde la Carrera 8 por dos puertas, una de ellas da a un zaguán que conduce al patio lateral, mientras que la otra da acceso a un espacio que puede pertenecer a un pequeño apartamento. Desde el patio lateral interno, se distribuye hacia pequeñas habitaciones. Además se accede desde él a un pasillo que conduce al patio posterior. Su fachada, que posee los mismos elementos de las viviendas del conjunto, está compuesta por dos cuerpos separados por una moldura corrida. Tanto en primer como en segundo piso se siguen tres ejes verticales equidistantes que albergan en el primer piso, los dos vanos de puertas a los extremos del inmueble y uno de ventana en la mitad, mientras que en el segundo piso, se disponen tres balcones idénticos entre sí; los tres ejes están intercalados por una pilastra que va desde el zócalo del primer piso, hasta la parte baja del alero de cubierta con el cual es rematada la fachada, este antecedido por una cornisa y terminado con tabloncillos de madera pintada, con algunas ménsulas adosadas. El sistema estructural se basa en muros de carga en ladrillos, pañetados y pintados, posee carpintería en madera con postigos, pisos cerámicos, entrepisos en madera y cubierta a dos aguas con estructura en madera y acabado en teja de barro.
15. OBSERVACIONES
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
Inmueble construido para dos viviendas unidas pero con accesos individuales para cada casa, hacia finales del S.XIX, este predio corresponde a la vivienda del costado sur, la otra hace la equina entre cra 8 y la calle 6 B, este tipo es característico del periodo republicano, con el desarrollo inmobiliario. Según las aerofotografías históricas, se evidencia que la vivienda ha conservado desde 1936, 1953, 1976 y hasta hoy 2019, la tipología de patio lateral en C y patio posterior, no se advierten cambios volumétricos ni de la cubierta de barro. En la actualidad el inmueble pertenece a Eduardo Rico Pulido. Se desconoce su diseñador original así como quien lo construyó, como tampoco se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203008017	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

003203008017

Hoja 3

de 5

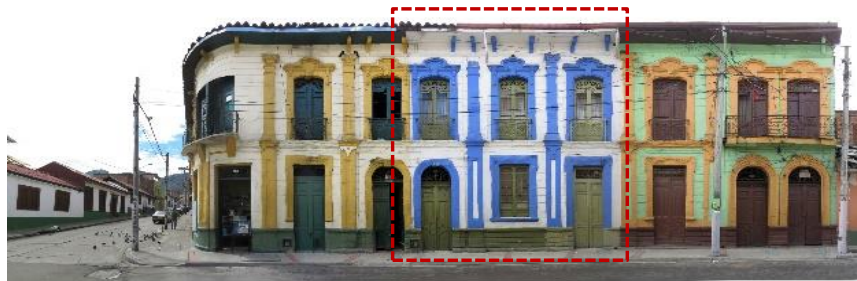
19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: inmueble de cerca de un siglo de antigüedad, pertenece al periodo republicano, conserva su tipología así como sus características y el uso de vivienda.

Valor estético: El inmueble forma una composición con las fachadas de los predios colindantes al lado norte. La cual contiene en su totalidad una gran cantidad de elementos decorativos presentes, entre los que se destacan, pilastras, molduras que constituyen los marcos de vanos con remates de frontones ondeantes; algunas ménsulas bajo el alero; y el cornisón que atraviesa la fachada horizontalmente que sirve de apoyo a las barandas metálicas de los balcones

Valor simbólico: este inmueble consolida la imagen del centro histórico desarrollado y consolidado en la primera mitad del siglo XX, hacia el sur de la Plaza de Bolívar.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte de un conjunto particular de viviendas construidas a finales del siglo XIX y principios del XX con fines inmobiliarios constituye un conjunto homogéneo. Este sector se caracteriza por estar permeado de múltiples expresiones arquitectónicas del periodo republicano el cual permanece con un giro del tipo de vivienda de unifamiliar y bifamiliar a inquilinato, hoy ocupada por muchas familias y personas de escasos recursos a quienes el valor patrimonial no le representa nada.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203008017	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 6B



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 6A



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8


23, OBSERVACIONES:

N.A.